



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2024/91

Technisches Amt Süd

Ufficio tecnico sud

Genehmigung des Verfahrens gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. c) LG Nr. 16/2015 zur Vergabe der Arbeiten: Fassadensanierung und Dacheindeckung mit Absturzsicherung - Alessandria-Straße 43-47 in Bozen

Approvazione dell'appalto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. c) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori di Risanamento facciate e manto copertura con realizzazione del sistema anticaduta - in via Alessandria 43-47 a Bolzano

Einheitscode CUP

E57H22000080003

Codice CUP

Baustellenkodex/Projektkodex

C1342

Codice Cantiere/Codice Commessa

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe c) und Art. 33, und in das GvD 36/2023;

VISTI la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera c), art. 33 e il d.lgs. 36/2023;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Arbeiten im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che i lavori di cui all'oggetto sono previste nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe c) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch ein Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung nach vorheriger Einladung von mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmern;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera c) della LP n. 16/2015, cioè mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con invito ad almeno cinque operatori;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgende Ausschreibungsbeträge gemäß Finanzierungsplan /Kostenschätzung / Ausführungsprojekt des Arch. Luca Carpi und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer erfolgt und zwar:

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per i seguenti importi ai sensi del quadro economico/stima dei costi/progetto esecutivo dell'arch. Luca Carpi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Ausführungsort

**Bolzano, via
Alessandria 43-47**

Luogo di esecuzione

Art der Arbeiten (Beschreibung)

OS6 450.028,23 €

Tipologia di lavori



und SOA-Kategorie)	OG1 238.713,92 € OS7 75.719,06 €	(descrizione e categoria SOA
geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten	764.461,21€	importo dei lavori complessivo stimato
davon Kosten für die Sicherheiten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind	190.000,00 €	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
Vertragsdauer in in Tagen ab Datum der Übergabe der Arbeiten	135	durata contrattuale in giorni dalla data di consegna dei lavori
ERACHTET, dass die Leistungen keinen Mindestumweltkriterien (MUK) unterliegen;		CONSIDERATO che le prestazioni non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);
IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da angenommen werden kann, dass sowohl die Lage des Ausführungsortes in Kombination mit der geforderten Leistung und die dementsprechende Kenntnis der italienischen Gesetzgebung als auch der relativ geringe Betrag der Arbeiten nicht für ausländische Teilnehmer interessant ist, untermauert durch die Tatsache, dass in analogen Ausschreibungen, die über EU-Schwelle ausgeschrieben worden sind, keine ausländischen Wirtschaftsteilnehmer teilgenommen haben;		IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero poiché si può presumere che sia l'ubicazione del luogo di esecuzione in combinazione con il servizio richiesto e la corrispondente conoscenza della legislazione italiana, sia l'importo dei lavori relativamente basso non siano interessanti per i partecipanti stranieri, come dimostra il fatto che nessun partecipante economico straniero ha preso parte ad analoghe gare d'appalto sopra la soglia UE;
NACH FESTSTELLUNG, dass eine Aufteilung in Lose die Ausführung des Vertrages aus technischer Sicht erschwert und aus organisatorischer Sicht zu sehr verteuert, wegen der Notwendigkeit, mehr Humanressourcen (Personal) in Anspruch nehmen zu müssen. Die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsunternehmen zu koordinieren kann die korrekte Ausführung des Vertrages in der vorgesehenen Zeit und Weise ERNSTHAFT BEEINTRÄCHTIGEN (Verspätungen bei den Ausführungen der einzelnen Teilnehmern, Konkurse von Firmen im Lauf der Arbeiten, Vorbehalte etc.) ;		CONSIDERATO che la suddivisione in lotti può rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa dal punto di vista organizzativo per l'impiego di maggiori risorse umane (personale). L'esigenza di coordinare diversi operatori economici può SERIAMENTE PREGIUDICARE la corretta esecuzione dell'appalto e la riuscita dell'opera nei tempi e modi previsti (ritardi sulle lavorazioni dei singoli operatori, fallimenti imprese in corso d'opera, contenziosi, ecc.).
NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Notwendigkeit kontinuierlich auf das Dach Arbeiten zu müssen, dass es		CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi in quanto



wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Projektunterlagen, aus den Besonderen Vertragsbedingungen, allgemeiner Teil und besonderer Teil hervorgehen, welche hier genehmigt und dem Einladungsschreiben beigelegt werden;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe c) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch ein Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung nach vorheriger Einladung von mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmern in Einhaltung der Prinzipien der Transparenz, der Rotation und der Wirtschaftlichkeit gemäß Art. 27, Absatz 5 LG 16/2015 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot gemäß Art. 33 LG 16/2015 mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt wird und das Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise erfolgt, da die Übereinstimmung mit den Ausschreibungsunterlagen die Qualität gewährleisten kann und keine bedeutende Verbesserungsänderungen möglich sind;

Auf dieser Grundlage

Verfügt
der Einzige Projekt-
verantwortliche

1. das Verfahren gemäß Art. 26, Abs. 1 Buchstabe c) des LG 16/2015 für die Vergabe der in den Prämissen genannten Arbeiten zu genehmigen zu den ebendort genannten Beträgen;
2. gemäß Art. 26, Abs. 1 Buchstabe c) des LG 16/2015 mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmer aus dem

economicamente non conveniente, data la necessità di operare in continuità sulla copertura;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalla documentazione progettuale e dal Capitolo Speciale parte generale e parte speciale che vengono qui approvate e che verranno allegare alla lettera d'invito;

CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera c) della LP n. 16/2015, cioè mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con invito ad almeno cinque operatori nel rispetto dei principi della trasparenza, della rotazione e dell'economicità ai sensi dell'art. 27, comma 5 della LP 16/2015 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta ai sensi dell'art. 33 della LP 16/2015 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sui prezzi unitari, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla conformità alla documentazione di gara, non suscettibile di significativi miglioramenti;

Ciò premesso

il Responsabile Unico del
Progetto
dispone

1. di approvare la procedura ai sensi dell'art. 26, comma 1 lettera c) della L.P. 16/2015 per l'appalto dei lavori descritti nelle premesse per gli importi ivi indicati;
2. di individuare ai sensi dell' art. 26, comma 1 lettera c) della L.P. 16/2015 minimo cinque operatori economici mediante



telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;	l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
3. die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag, auf die Einheitspreise zuzusprechen;	3. di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sull'importo di gara a prezzi unitari
4. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 20 Tage	4. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 20 giorni ;
5. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;	5. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023;
6. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;	6. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;
7. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Ernennung vom Amtsdirektor ist als Bauleiter arch. Luca Carpi ernannt worden.	7. di prendere atto che con Nomina del Direttore d'Ufficio è stato nominato l'arch. Luca Carpi come Direttore Lavori;
8. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2024/2025, vorgesehen werden;	8. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2024/2025;
9. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.	9. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der/Die Einzige Projektverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Sachbearbeiter/istruttore:

Innerhalb von 30 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.